BEDRIJFSRUIMTE

BOSSERS FITTERS
realisten in vastgoed

Flexplekken vanaf 20 m² te huur in hartje centrum van Eindhoven!

Emmasingel 33- 35 Eindhoven



Circa 2.500 m² flexibele kantoorruimte totaal

Vanaf circa 20 m² flexplek

TE HUUR

Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.
Beemdstraat 48 te Eindhoven / 040 250 70 60 / info@bossers-fitters.nl / www.bossers-fitters.nl














LIVING
IN MEXICO



TE HUUR
Emmasingel 33-35 te Eindhoven (5611 AZ)

BOSSERS FITTERS
realisten in vastgoed

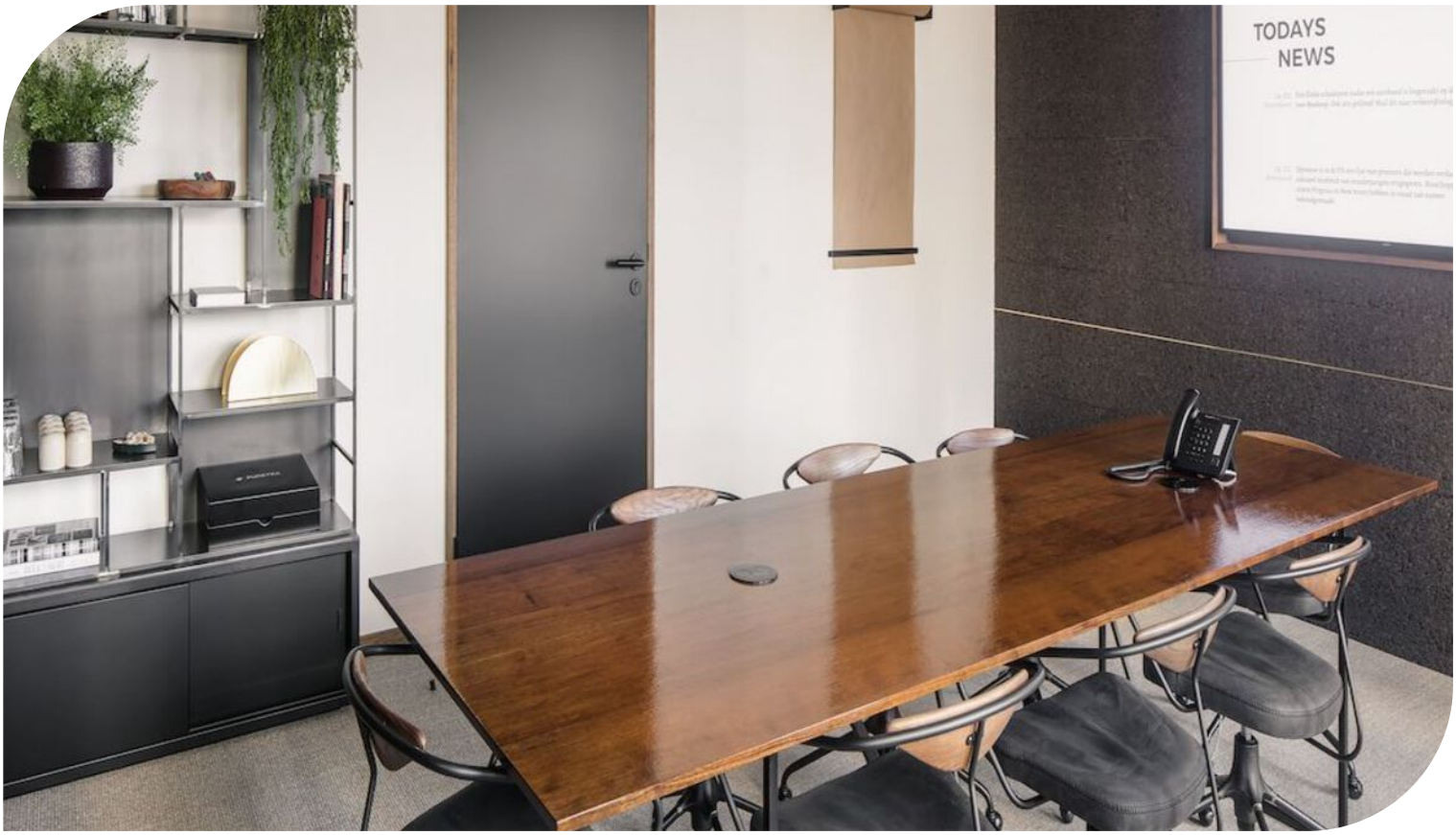


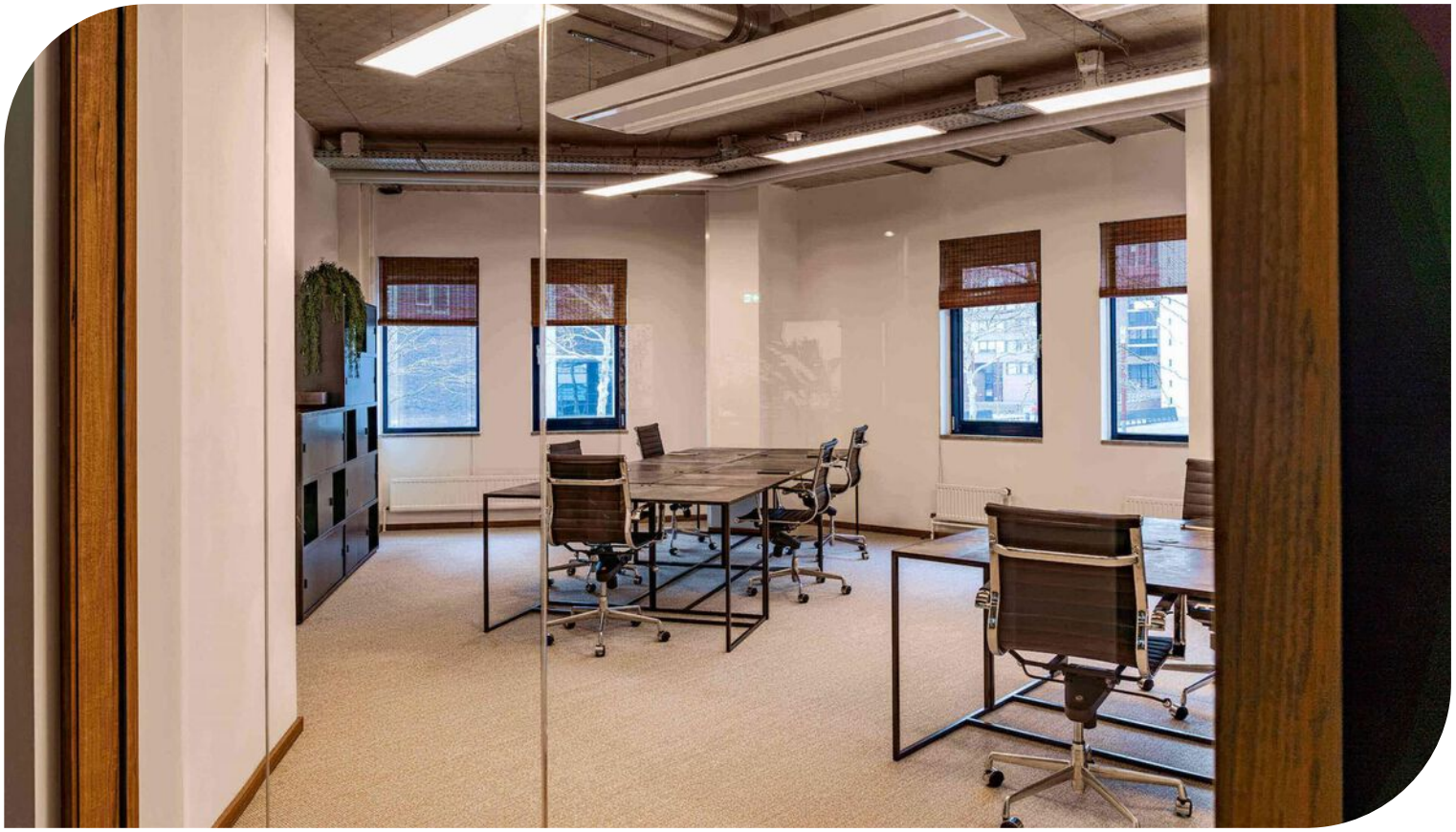


TE HUUR
Emmasingel 33-35 te Eindhoven (5611 AZ)

BOSSERS FITTERS
realisten in vastgoed





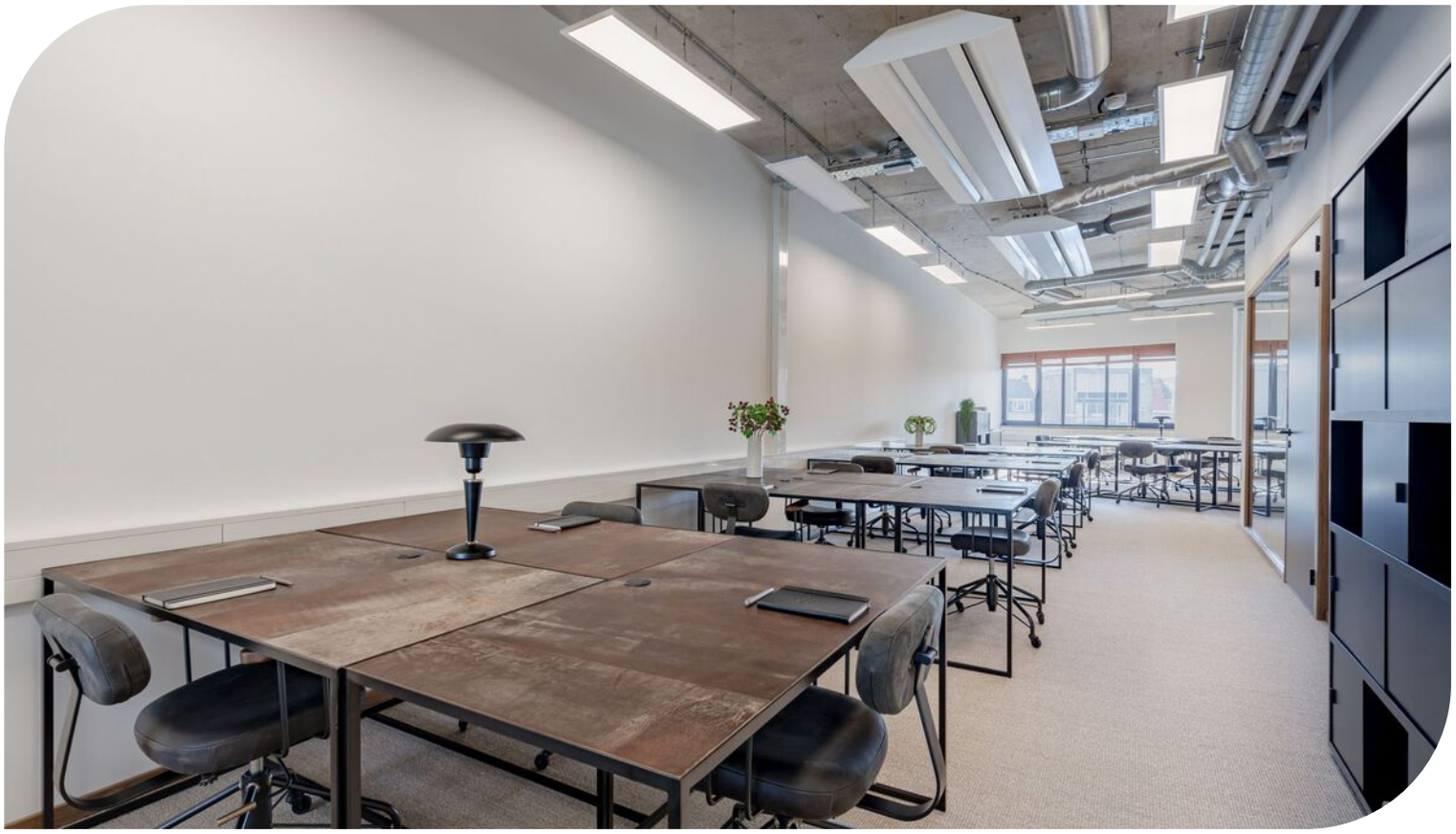




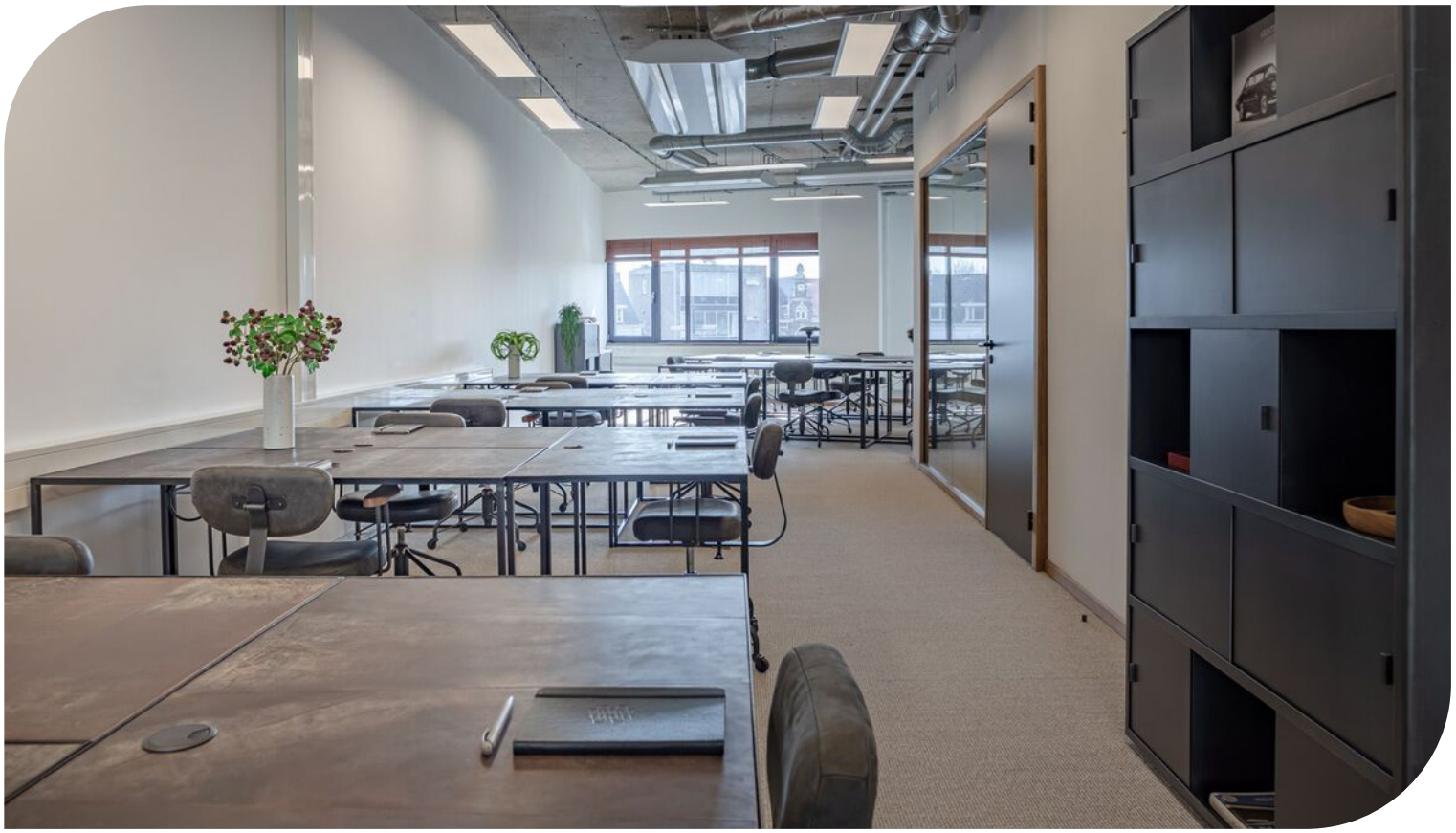


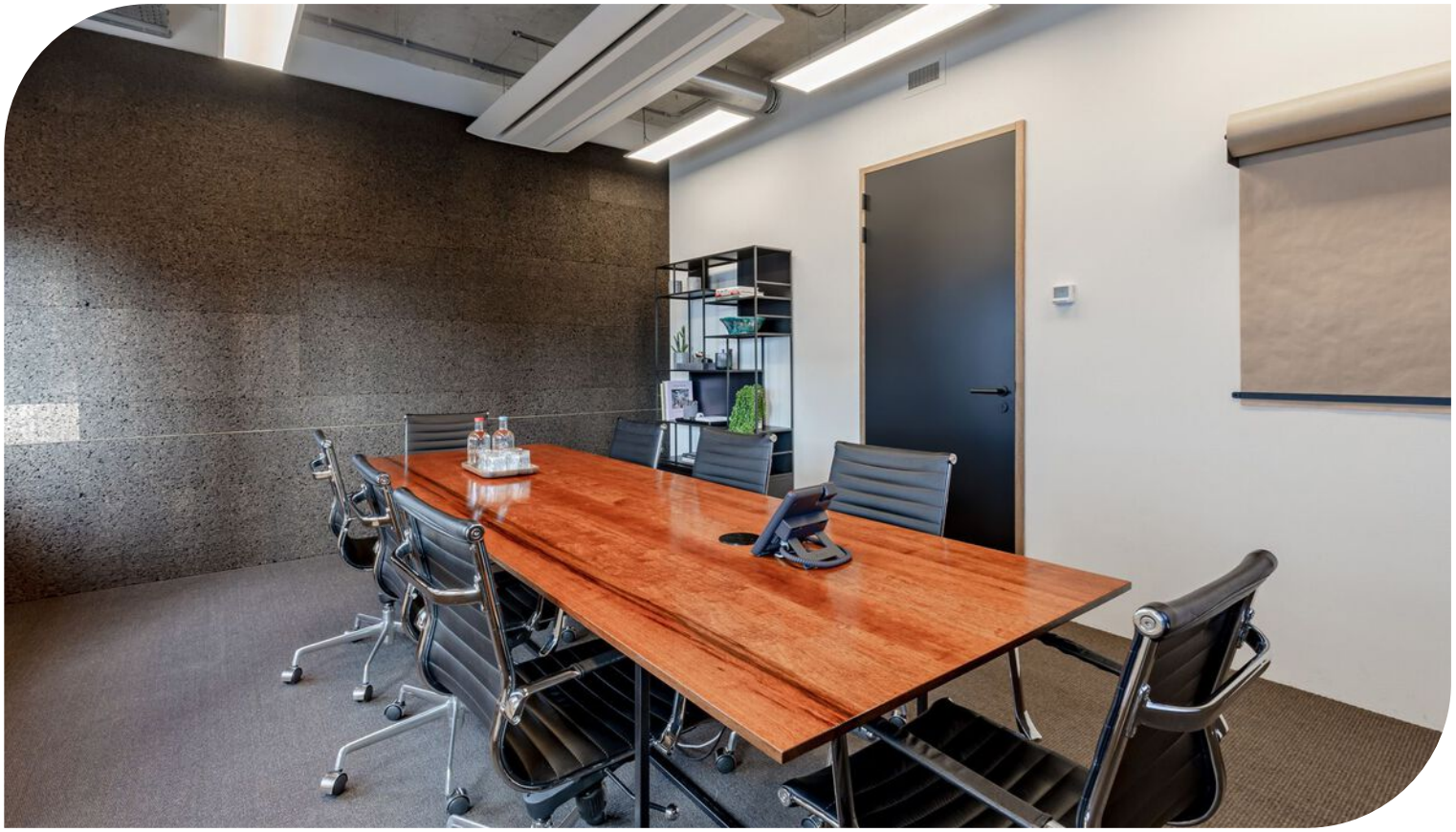


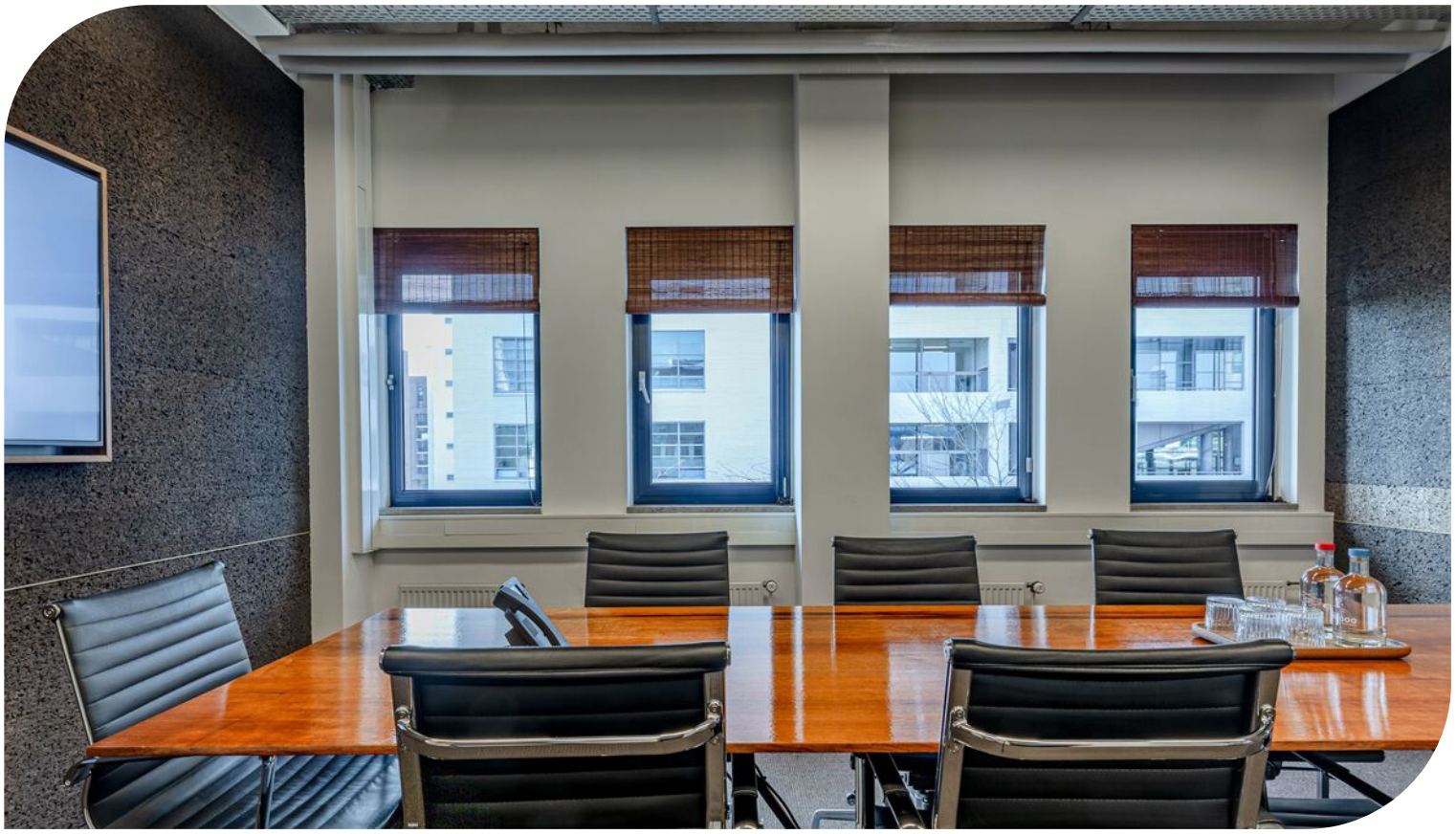












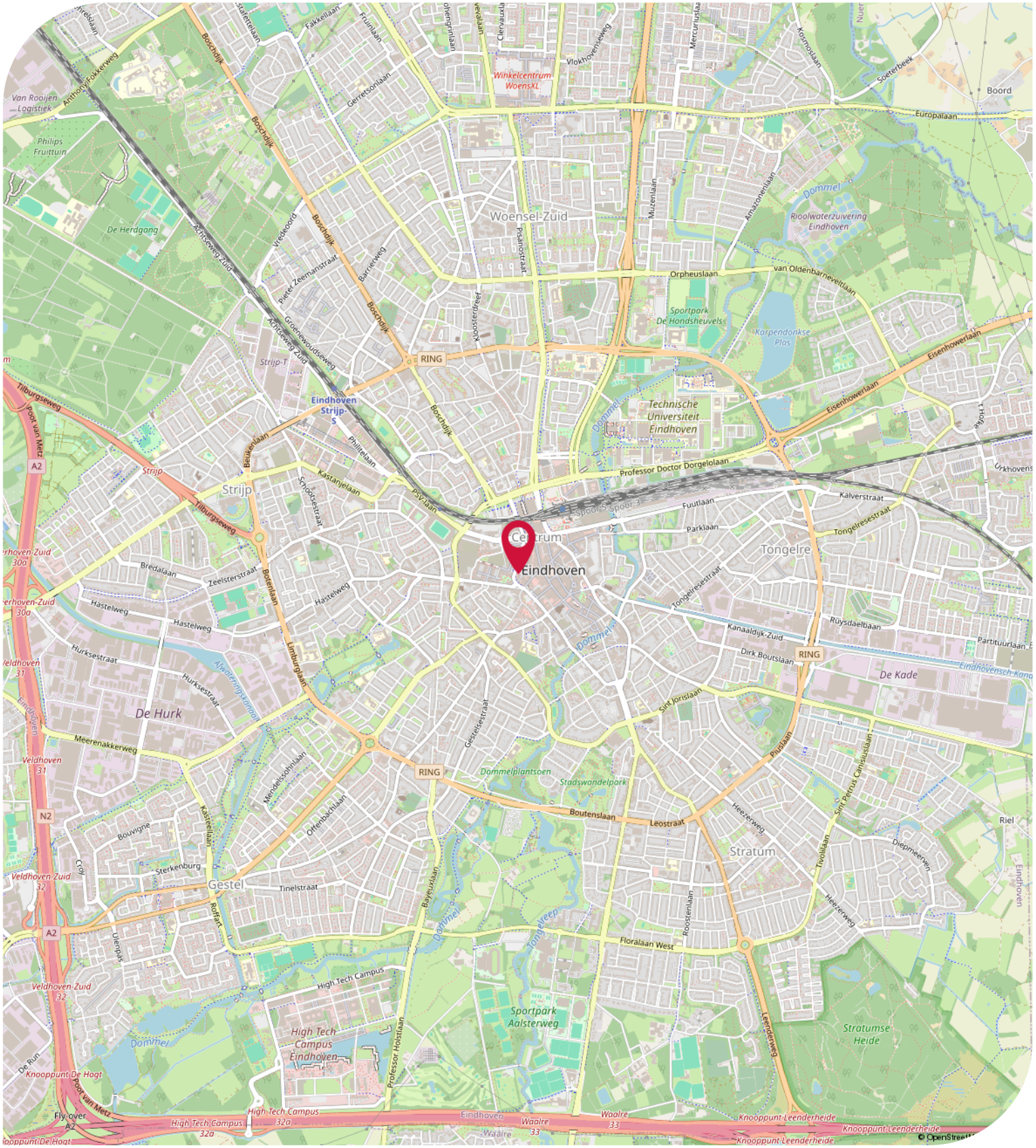
Locatiegegevens

Locatie:
De te huur aangeboden flexibele kantoorruimte in het kantoorgebouw "Emma Offices" aan de Emmasingel 33 - 35 te Eindhoven is gelegen in het historische centrum van de stad en binnen één minuut lopen sta je in het kern winkelgebied van Eindhoven. Het Centraal Station Eindhoven is op loopafstand gelegen van "Emma Offices". De City Centre-sfeer die je in de "Emma" voelt, drijft de energie en dynamiek in het gebouw.

Bereikbaarheid:
De flexplekken in het Business Center aan de Emmasingel 33 - 35 in hartje centrum van Eindhoven wordt goed ontsloten door de diverse toegangswegen vanaf de rondweg en het Centraal Station Eindhoven is op loopafstand bereikbaar. Het Centrum van Eindhoven kenmerkt zich verder door een uitgebreid aanbod aan winkel-, horeca- en openbare voorzieningen. Eindhoven Airport is zowel met de auto als via de HOV-lijn binnen 15 minuten bereikbaar.



Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:
Circa 2.500 m^2 flexibele kantoorruimte totaal - vanaf circa 20 m^2 flexplek

Parkeergelegenheid:
Ruim aantal parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen in de directe omgeving van het kantoorgebouw, in de daarvoor bestemde onderliggende parkeerkelder aan de Emmasingel 33 - 35 te Eindhoven.

Opleveringsniveau flexibele kantoorruimte / flexplekken:
- liftinstallatie
- systeemplafonds
- verlichting middels opbouw spots
- te openen ramen middels draai- / kiep systeem
- aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- high speed wifi aanwezig
- vloerstoffering
- huidige kamerindeling deels middels glaswanden
- alarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- brandblusvoorzieningen
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- pantry
- verwarming middels Cv-installatie met radiatoren en thermostaatkranen
- airconditioning
- fitness voorziening aanwezig
- restaurant aanwezig

Gemeenschappelijk met andere huurders:
Receptie

Aanvaarding:
Per direct.

Energielabel:
Het kantoorgebouw beschikt over het gunstige energielabel A welke geldig is tot 22-08-2028. Hiermee voldoet het kantoorpand reeds aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle utiliteitsgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.

Kadastrale gegevens Emmasingel 33 - 35 te Eindhoven:
Gemeente: Eindhoven
Sectie: D
Perceelnummer: 3152
Oppervlakte: 789 m^2 (geheel perceel)

Objectgegevens

Bestemmingsplan:
Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Emmasingel 33 - 35 te Eindhoven in het centrum is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:
1980

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:
Vanaf € 250,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:
Nader overeen te komen.

Huurtermijn:
Flexibel huren, per dag, per maand of per jaar mogelijk.

Verlengingstermijn:
Flexibel.

Opzegtermijn:
Flexibel.

Huurindexering:
De huurprijs van dit kantoorgebouw zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2025=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:
Nader overeen te komen.

Huurbetaling:
Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

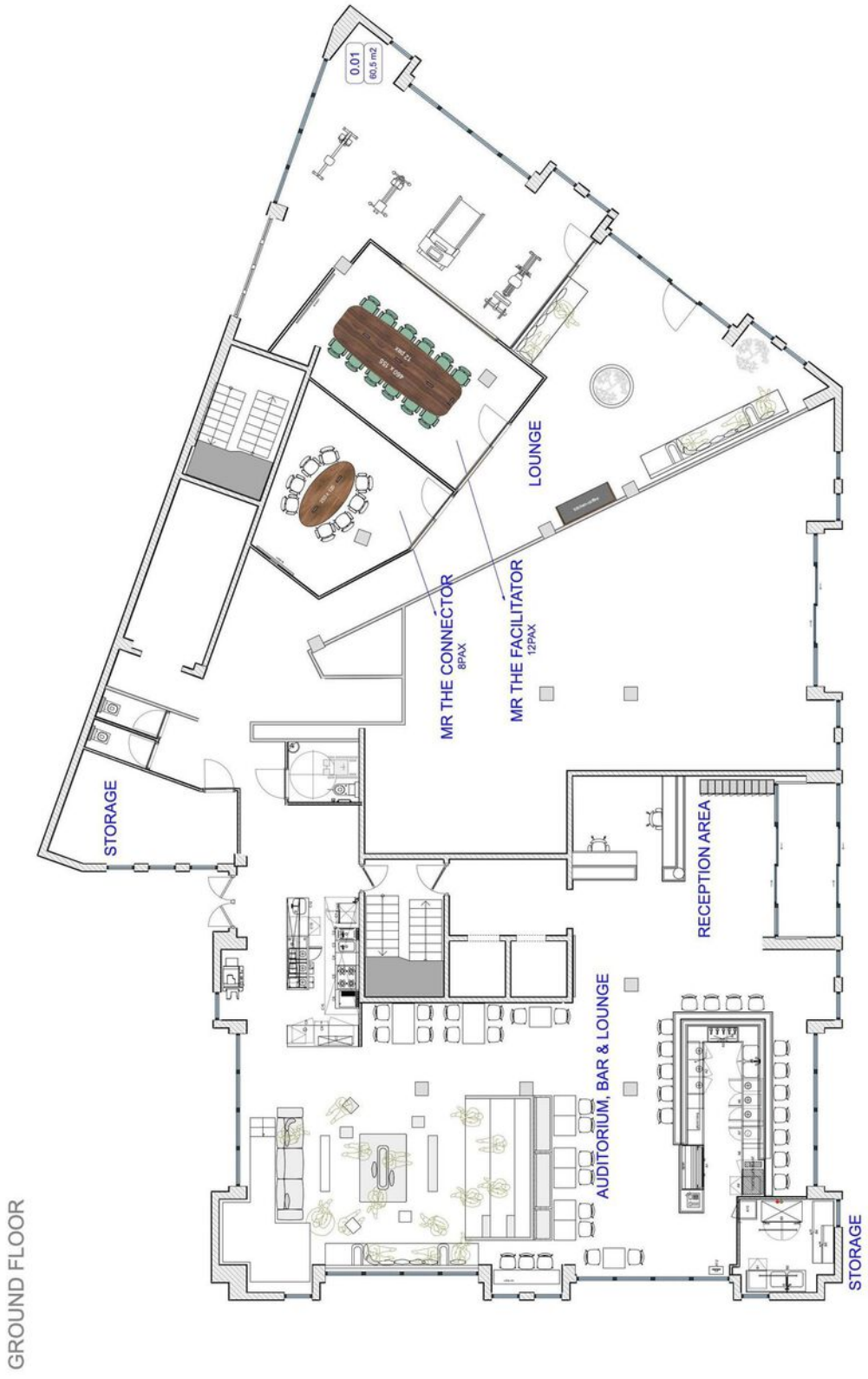
B.T.W.:
Indien huurder niet aan het “90% criterium”(aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:
R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de nodige aanvullingen.

Meer informatie:
Wenst u meer informatie over de beschikbare flexplekken in het Business Center welke te huur zijn in dit kantoorgebouw aan de Emmasingel 33 - 35 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Maurice Schäfer RM RT is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van de flexplekken in het kantoorpand aan de Emmasingel 33 - 35 te Eindhoven.

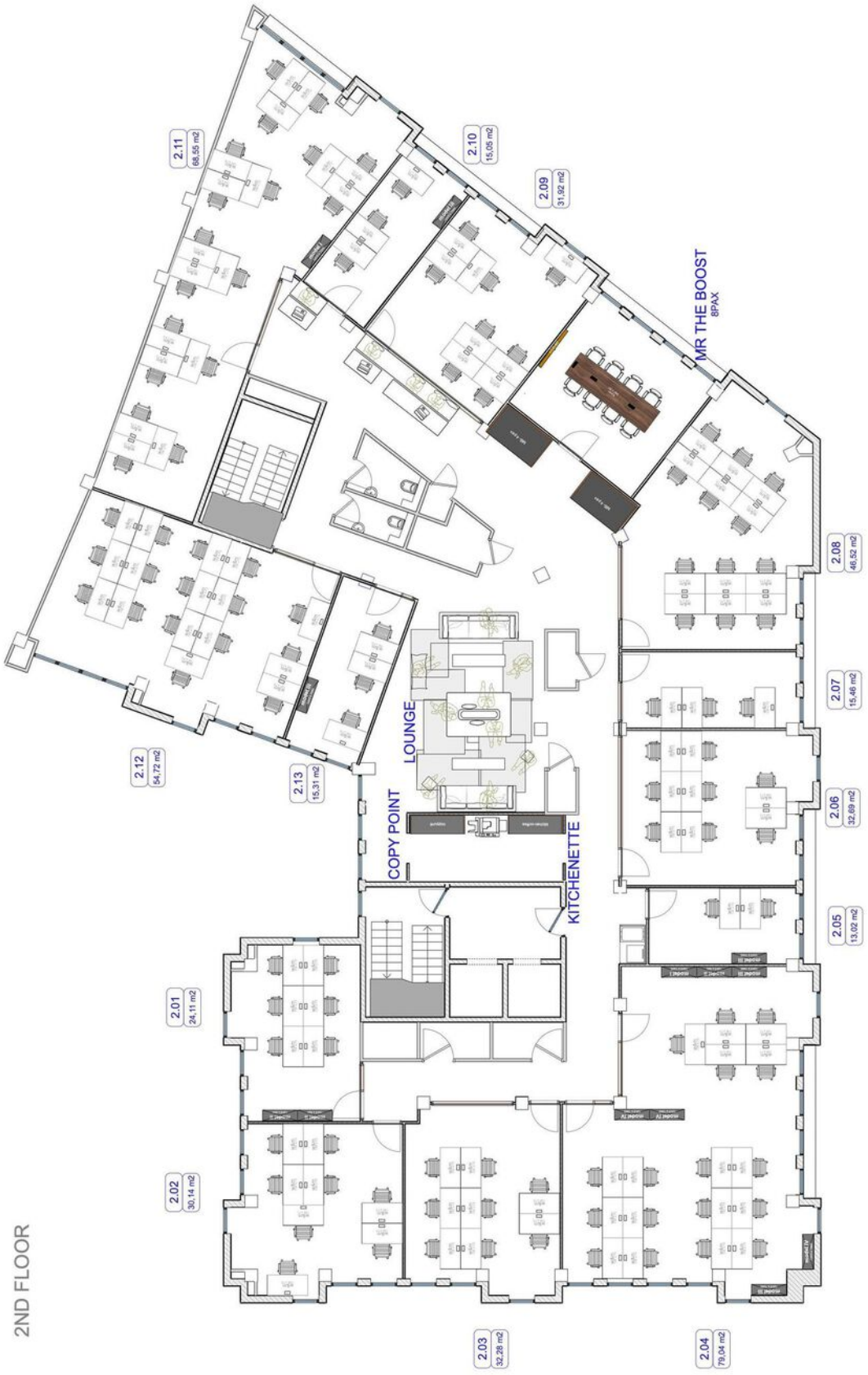
Plattegrond - Begane grond



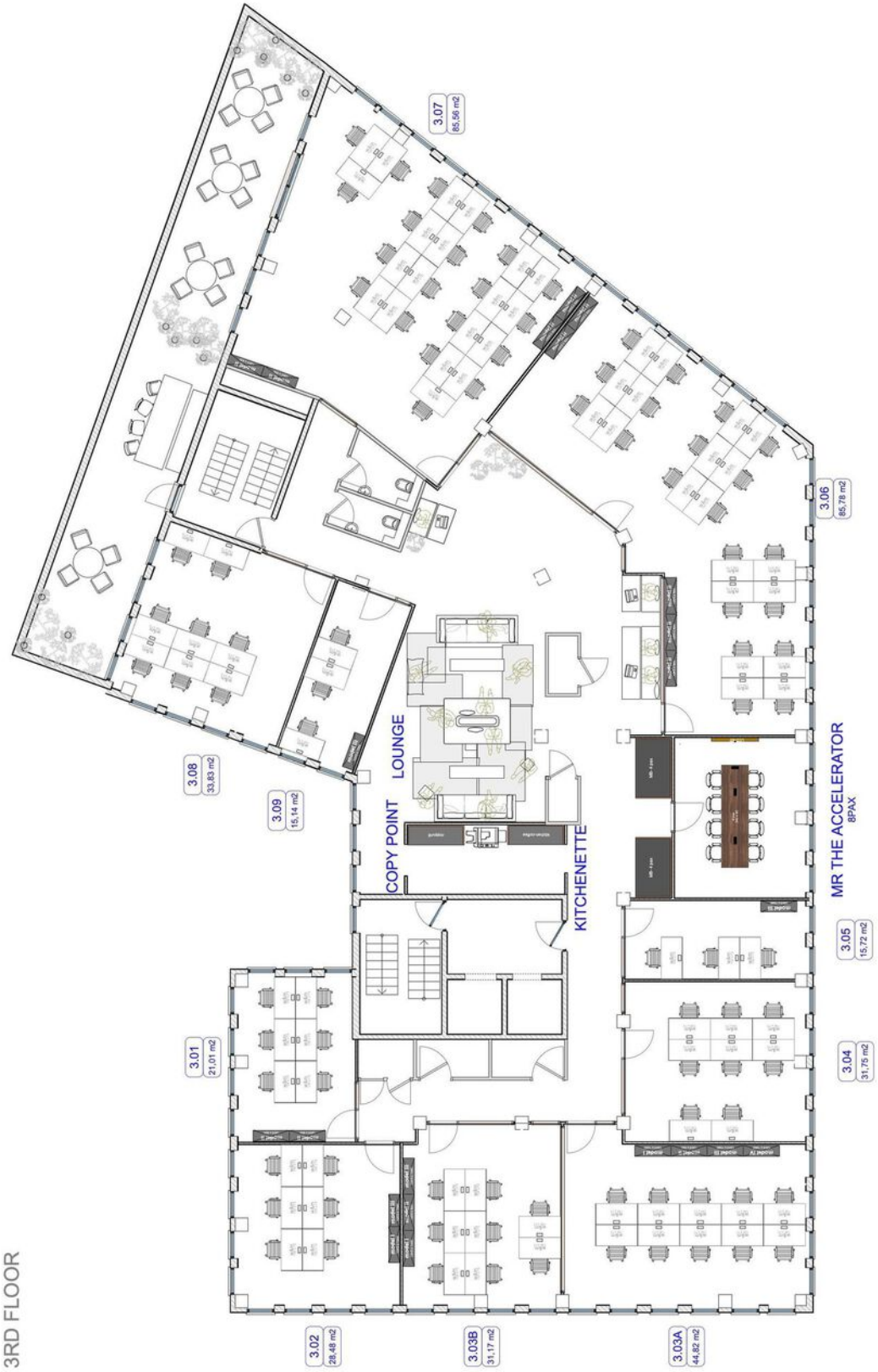
Plattegrond - 1e verdieping



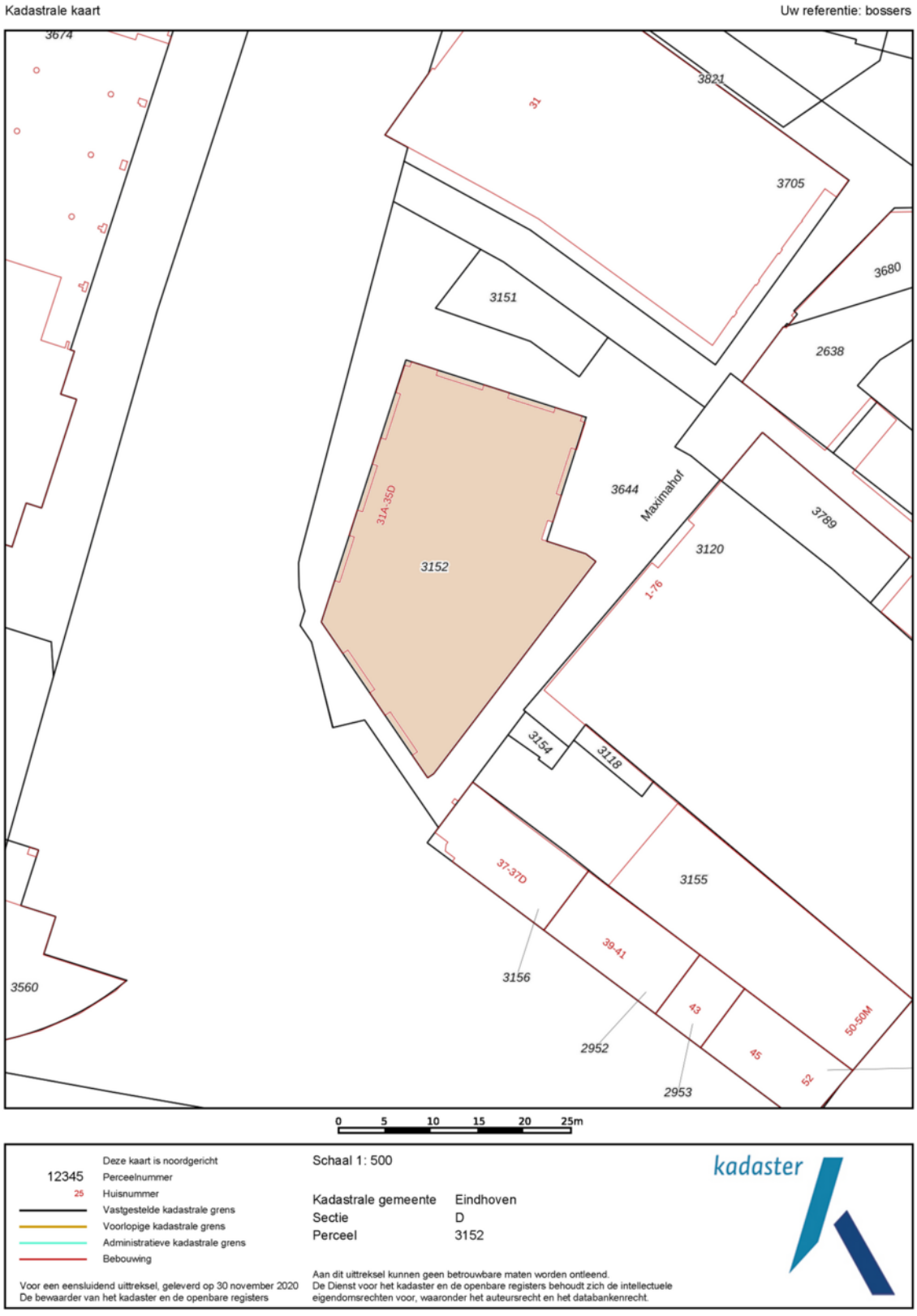
Plattegrond - 2e verdieping



Plattegrond - 3e verdieping



Kadastrale Kaart



Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Maurice Schäfer**
Telefoon: **+31 (0)6 15 90 47 03**
E-mail: **maurice@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.